

번영로 하늘채 라크뷰 계약자님께

계약자님의 가정에 건강과 행운이 함께 하시기를 기원합니다.

번영로 하늘채 라크뷰에 성원해 주신 고객 여러분의 관심과 성원에 감사를 표하며, 당사가 알선하는 중도금 대출 신청에 대하여 안내 드리오니 바쁘시겠지만 기간 내 신청하여 주시기 바랍니다.

- 유의사항

※ 예약시간보다 늦게 방문하실 경우에는 대기시간이 발생할 수 있으니 이점 양해 바랍니다.

※ 중도금 대출 자사 일정은 동별로 상이하오니 이점 꼭 확인하시기 바랍니다.

☐ 중도금 대출 관련 안내

금번 중도금 대출은 공급계약서의 납입 기준 중도금 1~6회차에 해당되는 전체 공급대금의 60% 범위 이내에서 진행됩니다.

기 간	2025년 05월 14일(수) ~ 2025년 05월 18일(일)
시 간	10:00 ~ 16:00
장 소	울산광역시 남구 달동1271-6 번영로 하늘채 라크뷰 견본주택
별 첨	중도금 대출 안내문

대출자서 신청일 (계약 동별 진행)

25.05.14.(수)	104동
25.05.15.(목)	101동, 106동
25.05.16.(금)	105동
25.05.17.(토)	102동, 103동
25.05.18.(일)	107동, 108동

오시는길

문의전화 **1555.5803**

번영로 하늘채 라크뷰 중도금 대출 안내



번영로 하늘채 라크뷰 아파트 중도금 대출과 관련하여 아래와 같이 안내하오니,
중도금대출을 희망하시는 세대는 구비서류를 지참 후 지정된 장소에서 기한 내 신청하시기 바랍니다.

대출대상	▶번영로 하늘채 라크뷰 분양계약자 중 계약금 5% 이상 납부한 개인 ▶주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없는 자		
대출금리	▶실행금리 3.80% (기준금리 신잔액기준 COFIX 6개월 변동 + 가산금리) ※ 중도금 대출 실행일에 기준금리 및 가산금리 확정 ▶『울산 번영로 하늘채 라크뷰』아파트는 중도금대출 중도금 무이자 사업장으로, 입주지정기간 개시일 전일까지 이자는 시행사에서 납부합니다. (입주지정기간 개시일부턴의 이자는 수분양자가 직접 부담 및 은행에 납부)		
대출한도	▶분양금액의 60% (1~6회차 실행) ※ 정부의 정책변경, 농협 및 신한 집단대출 규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.		
대출기간	▶최초 입주지정기간 만료일로부터 4개월까지 (최초 기표일로부터 33개월 내 범위)		
부대비용	▶수입인지대금 (채무자, 금융기관 50% 부담) : 75,000원 (추후 안내) ※ 주택도시보증공사(HUG) 보증료 분양계약자 부담. ※ 주택도시보증공사(HUG) 보증료 수취를 위해 대출 자서와 함께 신규입출금계좌 발급이 필요함을 안내드립니다. ※ 추후 보증료 환급 가능성이 있으며 환급 시 해당 계좌를 통해 반환드릴 예정입니다.		
대출자서 일시	2025.05.14.(수)~ 2025.05.18.(일) 오전 10:00 ~ 오후 4:00		
대출자서 장소	울산광역시 남구 달동 1271-6 (번영로 하늘채 라크뷰 견본주택)		
중도금대출 제출서류	공통서류(필수서류)		소득증빙서류(해당사항 택1)
	① 분양계약서 원본 및 계약금 납입 영수증 ② 신분증, 인감도장 (주민등록증 또는 운전면허증) ③ (국세)납세증명원 1부 ④ (국세)납부내역증명 1부 ⑤ (지방세)납세증명원 1부 ⑥ 지방세세목별과세증명서(전국) 1부 ⑦ 건강보험자격득실확인서 (전체내역) *건강보험공단 홈페이지 출력 ⑧ 소득증빙서류 (우측참조)  ⑨ 주민등록등본 1부 ⑩ 주민등록초본(주소변동 포함) 보증신청인, 세대주 및 세대원, 세대 분리된 배우자 각 1부 ⑪ 가족관계증명서 1부 ※ 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급	급여소득자	재직증명서 + 원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액증명원 (최근 2개월) ▶ 단기재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙가능
		사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개월) ▶ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근 6개월) 추가 제출
		연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서) + 연금수령통장 사본
		기타소득자 (무소득자 포함) 사실증명 + 오른쪽 A⑧C중 택1 (순서대로)	▶ 기타소득자는 세무서의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 반드시 제출 ▶ “사실증명원” 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ④ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ▶ 건강보험 지역세대주일 경우 ⑧ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ▶ 국민연금 납부자일 경우 ⑨ 전년도 신용카드소득공제확인서
1. 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 인정			
2. 공동명의자 (제출 서류 각각 준비)			
유의사항	□ 대출신청 시 반드시 계약자 본인(공동명의자 포함)이 직접 대출서류를 작성해야 합니다. □ 아파트는 주택법상 주택으로 분류되며, 중도금대출은 주택도시보증공사(HUG)의 주택구입자금보증서를 발급하여 취급됩니다. 그러므로, 타 공적기관 포함하여 기발급된 보증서가 2건 있을 경우 대출취급이 불가합니다. □ 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다. 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 중도금 대출이 불가할 수 있습니다. □ 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 대출은 불가하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다. □ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다. □ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로, 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다. □ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 농협, 및 신한은 대출 접수 후 농협 및 신한 별로 임의 배정 되며, 추후 대출신청인(수분양자)에게 별도로 안내 예정입니다.		